



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI

2025

İçerik

1. Rapor Hakkında	2
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri	4
3. Sürdürülebilirlik Ekibi	8
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması	9
5. Personel ve Çalışma Hayatı	13
6. Yapılan Sosyal Çalışmalar	15
7. Kültürel Çalışmalar	20

1. Rapor Hakkında

Tesisimiz, sürdürülebilirlikle ilgili olarak, Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı'nın yükümlülüklerini yerine getireceğini ve sürdürülebilirlik performansının artırılması için sürdürülebilir yönetim sisteminin sürekli iyileştirilmesini taahhüt eder. Sektörün durumu, çevresel, toplumsal, teknolojik, ekonomik ve kültürel riskler, mevzuat kaynaklı değişiklik güncellemeler dolayısıyla yönetim sistemimiz sürekli gözden geçirilmekte, gerekli olması durumunda sistem ve politikalar güncellenmektedir.

Sürdürülebilirlik politikalarımız şirketimizin bu konudaki taahhütü mahiyetindedir. Bu noktadan hareketle tüm yönelimlerimiz bu niyet ve istikamette olacaktır. Amacımız otelimizde temel alanlarda, sürdürülebilirlik prensibini bir "iş yapış şekline" dönüştürebilmek, kurumsal hafızaya kazandırabilmektir. Çabalarımızın başarıya dönüşmesi ve süreklilik kazanması ancak çalışanlarımız, misafirlerimiz, iş ortaklarımız, tedarikçilerimiz, çözüm ortaklarımız, yakın çevremizdeki tüm muhataplarımızla birlikte hareket ederek yaygınlaştırmak ve her geçen gün güçlendireceğimiz bir ortaklık haline getirmek ile mümkün olacaktır. Sürdürülebilirlik yaklaşımının ayrılmaz bir parçası olarak değerlendirilen personellerin bilinçlendirilmesi, sürece dahil olabilmeleri için fırsatlar verilmesi ve gelişim fırsatlarına katkıda bulunabilmeleri oldukça değerlidir. Bu bağlamda yıllık eğitim planlamalarımızda ve oryantasyonlarımızda; sosyal haklar, yerel istihdamın desteklenmesi, doğal yaşamın korunması, vahşi yaşamı destekleme, yakın çevrenin tarihi turistik yerleri, kültürel zenginliği, ekolojik çeşitliliği, enerji ve su tasarrufu, çevre faaliyetleri-geri dönüşüm sistemimiz, yerel kaynaklara yönelim gibi eğitim konularımız yer almakta, işletme içerisinde sürdürülebilirlik felsefesinin yaygınlaştırılması için çalışılmaktadır. İş stratejilerine paralel insan kaynakları yönetimi ile tüm şirket ve bölümlere iş sonuçlarının iyileştirilmesine yönelik stratejik destek vermek, yüksek performans kültürünü oluşturup teşvik ederek, tüm paydaşlar için değer yaratılmasına katkıda bulunmak temel hedeftir. Tüm bunların yanı sıra gerek oryantasyon eğitimi gerek ise yıllık eğitim ihtiyaçlarına göre belirlenen profesyonel düzeyde eğitimler ile farkındalıkların her anlamda artırılması hedeflenmektedir Sürdürülebilirlik çalışmaları, Otel Yönetimleri koordinasyonunda olup, bu alandaki faaliyetlerimiz ve performansımızın değerlendirmesi daima paydaşlarımızın beklenti ve görüşlerine açıktır

2024 yılı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız.

Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2024-2025 yıl aralığındaki verileri içermektedir.

Hunza Wellness Yaşam Tesisleri'nin vizyonu, misyonu ve değerleri, sağlıklı yaşamı, sürdürülebilirliği ve bireylerin ruh, beden, zihin bütünlüğünü korumayı hedefleyen bir felsefe etrafında şekillenmiştir. Bu felsefe, hem tesisin i yapısında hem de misafirlere sunulan hizmetlerde kendini gösterir.

Hunza'nın Vizyonu

Doğa ile uyumlu, sağlıklı ve dengeli bir yaşam sunan, sürdürülebilir bir dünya için öncü bir wellness merkezi olmak.

Hunza'nın vizyonu, sağlıklı yaşam ve sürdürülebilirlik anlayışını, modern dünyaya adapte edilmiş geleneksel bilgiyle birleştirerek bireylerin yaşam kalitesini artırmaktır. Gelecekte, sağlıklı yaşam ve sürdürülebilirlik alanında dünya çapında tanınan bir merkez olmayı hedefler.

Hunza'nın Misyonu

Bireylerin bedensel, zihinsel ve ruhsal sağlıklarını en üst seviyeye çıkarmak için, doğa dostu, sürdürülebilir ve bütünsel bir yaklaşım sunmak. Hunza'nın misyonu, misafirlerine ve çalışanlarına bütünsel sağlık anlayışını kazandırmak ve onların sürdürülebilir bir yaşam tarzı benimsemelerine yardımcı olmaktır. Bu hedefe ulaşırken, kişiye özel sağlık, beslenme, spor ve terapi programları sunarak bireylerin hem fiziken hem de ruhen sağlıklı kalmalarını sağlamayı amaçlar.

Hunza'nın Değerleri

- Sürdürülebilirlik:** Hunza, tüm operasyonlarında doğaya ve çevreye saygı gösterir. Doğal kaynakları koruyarak, evre dostu teknolojiler ve sürdürülebilir uygulamalarla faaliyet gösterir. Enerji, su ve atık yönetiminde çevreye duyarlı yaklaşımlar benimser.
- Bütünsel Sağlık:** Hunza, sağlığın yalnızca fiziksel olmadığını, zihinsel ve ruhsal sağlığın da önemli olduğunu savunur. Bu doğrultuda, beden-zihin-ruh dengesini gözetten holistik bir yaklaşım sunar.
- Doğaya Saygı:** Hunza, doğayla i içe olmanın ve doğanın şifa verici gücünden yararlanmanın önemine inanır. Tesisin bulunduğu doğal ortam korunur ve bu çevreyi besleyen uygulamalar teşvik edilir.
- Kişiye zel Yaklaşım:** Her bireyin ihtiyaçları farklıdır. Bu nedenle, Hunza'da sunulan programlar, misafirlerin bireysel sağlık hedeflerine göre özel olarak tasarlanır. Beslenme planları, spor programları ve terapi seçenekleri kişiye özgü şekilde düzenlenir.
- İnovasyon ve Geleneksel Bilginin Dengesi:** Hunza, modern bilim ve teknolojinin sunduğu en iyi imkanları, geleneksel sağlık ve şifa yöntemleriyle birleştirir. Hunza Türklerinin sağlıklı yaşam sırları ile modern dünyanın sağlık anlayışını bir arada kullanarak yenilikçi çözümler sunar.
- Toplum ve Sosyal Sorumluluk:** Hunza, yerel topluluklarla iş birliği yaparak sosyal sorumluluk projelerine katkıda bulunur. Ayrıca, yerel halkın kalkınmasını desteklemek için doğal ürünler ve hizmetlerde yerel üreticilerden tedarik yapar.
- İnsana ve Doğaya Duyarlılık:** Misafirlerine, çalışanlarına ve çevresine karşı saygılı bir işletme olarak, insana ve doğaya duyarlı bir yaklaşım benimser. Ekip yelerinin refahını gözetir ve onlara sağlıklı bir çalışma ortamı sağlar.

Hunza, bu vizyon, misyon ve değerler doğrultusunda, bireylerin sağlıklı bir yaşam tarzı benimsemelerine yardımcı olmak ve dünya genelinde sürdürülebilir, doğaya dost wellness merkezleri arasında yer almak için çalışmalarını sürdürmektedir.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Tesisimiz Maşukiye mah. Türbe sok. No:25 Kartepe/Kocaeli’nde yer almaktadır. Tesisimizde 12 adet bungalov mevcuttur.

Spor ve sağlıklı yaşamın ana unsuru hareket ve temiz havadır. Tesisimizde, üyelerin sağlık koşullarında arınma süreçlerini tamamlayacakları ve kentin rutininden sıyrılıp gündelik yaşamın olumsuz etkilerinden uzaklaşacakları, daha sağlıklı yaşama potansiyelinin farkına varacakları doğa içinde ortamlar, binalar, yeşil alanlar, etkinlik alanları oluşturulması amaçlanmıştır.

Tesis içeriğindeki bu bina ve alanlar ile kullanım şekilleri aşağıdaki gibidir:

1.1.1. Giriş Kontrol Binası:

Planlama alanı girişinde giriş kontrol binası bulunmaktadır. 9 m2 olan bu güvenlik binası sayesinde tesise giriş ve çıkışlar kontrol edilip, denetim ve güvenlik sağlanıp, aynı zamanda misafirlere tesis kullanımına ilişkin yönlendirme yapılacaktır.

1.1.2. Ana Bina :

Ana bina; sağlık, spor ve yönetim birimlerini içermekte olup; bir bodrum kat, bir zemin kat ve bir çatı arasından oluşmaktadır.

Toplam kapalı kullanım alanı (inşaat alanı) 677,6 m2 dir. Binaya ait katlar ve özellikler ile kullanımı şekilleri şöyledir:

Bodrum Kat:

249,60 m2 alana sahip **Bodrum katta** spor alanları yer almakta, Mat Pilates, Aletli Pilates, Hypoxi, Kardiyo, Slimmer odaları ile depo ve rezerve oda yer almaktadır.

Zemin Kat:

304 m2 alana sahip **Zemin kat** ana bina; giriş-lobi, resepsiyon-kayıt, muhasebe gibi işletmeye yönelik birimler ile spor ve sağlık faaliyetlerine destek veren diğer birimlerden oluşmaktadır.

Spor faaliyetlerinin öncesi ve sonrasında kullanılacak olan soyunma odaları duş ve wc alanları zemin katta yer almaktadır. Bodrum kattaki spor alanları merdiven ile bu birimlerle bağlantılıdır.

Lobi alanında misafirler için dinlenme-bekleme alanı, vitamin bar ünitesi ve wc yer almaktadır.

Aktiviteler sonrası kullanılmak üzere mini kuaför salonu da zemin katta duş wc alanlarının karşısında konumlandırılmıştır.

Zemin katta ayrıca fizyoterapist ile pilates imkanı sunan “VIP Pilates” odası bulunmaktadır.

Tesisin yetkili diyetisyen ofisi bina girişinde yer almaktadır.

“Personel Dinlenme Alanı” olarak kullanımı planlanan **Sosyal Alan** lobi ile irtibatlı olarak ana binanın arka cephesinde yer almaktadır.

Çatı Arası-Galeri Katı:

124 m2 alana sahip **Çatı Arası** kullanımı, çatı eğiminin elverdiği yüksekliğin değerlendirilmesi ile oluşan ve zemin kat lobi alanına bakan galeri irtibatlı bir tasarımıdır.

Çatı arası katında; VIP masaj odası, doktor muayene odası, Cilt bakım birimleri, toplantı odası ve Wc yer almaktadır.

1.1.3. Kış Bahçesi :

40 m2 alana sahip bu bina ana binanın hemen yanında yer almaktadır. Sanatsal aktivitelerin yer alacağı bir mekan olarak tasarlanmıştır. Mutfak ve wc birimlerinin de yer aldığı kış bahçesi açılabilir cam sistem ile planlanmıştır.

Ayrıca hemen yanındaki teras alanında 16 m2’lik bir ahşap pergole tasarlanmıştır. Bu alan müzik odası olarak değerlendirilmiştir.

1.1.4. Kafe Binası :

159 m2 alana sahip Kafe Binası; wc, mutfak, depo ve kapalı oturma alanından oluşmakta olup, tek katlı ahşap, taş ve cam kullanılmış bir mimari yapıdır.

Bir hizmet yapısı olarak ana binanın hemen önünde büyük etkinlik alanının ve mini göletin yanında tasarlanmıştır. Ayrıca teras alanı bulunmakta olup, göl kenarındaki bu terasın bahar ve yaz aylarında kullanılması düşünülmektedir.

Kafe, tesis hizmetlerinden faydalanan misafirlere hizmet verecektir. Kafenin en önemli özelliği, glütensiz ve şekersiz organik yiyecek ve içeceklerin burada bulunması ve kişiye özel diyet yemeklerinin hazırlanabilmesidir.

1.1.5. Yoga Binası:

Hmax.6.50 ve 128 m2 alana sahip bina, yoga aktivitesi için proje alanının sakin bir bölümünde tek katlı yüksek tavanlı ahşap, taş ve cam kullanılmış bir mimari yapıdır.

Yoga; beden, ruh ve zihinsel sağlığımızın bir bütün olduğu gerçeği ile bu üçlü dengeyi kaybetmeden, mental yorgunluklarımızdan kurtulmak için, sağlıklı yaşama sanatı ya da bilimi açısından çok önemlidir. Hem fiziksel hem de zihinsel disiplinleri bir araya getirerek kişinin her açıdan daha sağlıklı kalmasını sağlarken, aynı zamanda doğadan alınacak şifa, nefes ve enerjinin dört elementle birleştirilerek harika bir uyum yoga binasının mimarisine yansıtılmıştır.

Bahar ve yaz aylarında açık alanda yoga etkinliği yapılması için bina etrafında geniş yeşil bir bahçe tasarlanmıştır. Ayrıca ana bina ile yoga alanının arasında yer alan mini gölet ile tamamen çim alan olan büyük etkinlik alanı da yoga etkinlikleri için alternatif alanlar olarak planlanmıştır.

1.1.6. Bungalovlar:

Wellness yaşam mantığını yaşayabilmek için bedensel ve ruhsal dönüşümümüzü bilimsel olarak 21 günde tamamlamaktayız. Hunza Camp Wellness Yaşam Tesisinde misafirlerinin belli periyotlar ile konaklamalarına ve bu sürede dönüşüm yolculuğuna çıkmalarına aracılık etmektedir. Misafirlerin, 2-5-7-14-21 günlük programlar dahilinde konaklamaları için tasarlanan bungalovlarda mahremiyet ve huzur içerisinde olmaları, kişiye özel hazırlanan dönüşüm programlarını tamamlamaları planlanmıştır.

Hmax.6.50 olan 58 m2 kapalı alana sahip olan 12 adet bungalov ünitesi tek katlı dik çatılı ahşap ve taş kullanılmış bir mimari yapıdır. İç mimarisi bohem tarzından esinlenerek tasarlanmıştır.

1.1.7. SPA Merkezi

12 adet bungalov ünitesinin hemen alt bölümünde yer alan spa merkezi 175 m2 kapalı alanı ile misafirlerin kullanabileceği bir birim olarak tasarlanmıştır. Wellness yaşam koşullarına uygun olarak tasarlanan spa alanının içerisinde tuz odası, buhar odası, sauna, soğuk oda, terapi odaları (masaj odaları) ve kolon temizleme odası bulunmaktadır. Havuz kısmımız açık ve kapalı olarak kullanabileceğimiz, su sporlarına uygun şekilde inşa edilmiştir. Sağlıklı yaşam tesisi amacına uygun olarak bu özel havuzda aqua cycling, aqua board, aqua jumping, aqua pole, aqua boxing, aqua drums, aqua fitness, aqua steps vb. aletli sporlara yer verilecektir.

1.1.8. Revir:

Tesis faaliyetleri gereği, sağlıklı yaşam aktivitelerinin kontrollü ve güvenli yapılabilmesi için alanda 9 m2'lik bir revir yapısı ana bina yanında yer almaktadır. 7/24 hemşirelerimiz bulunmakta aynı zamanda gelen kişilerin sağlık kontrolleri anlaşmalı doktorlarımız tarafından takip edilmektedir.

Anlaşmalı doktor kadromuz;

- Kalp Damar Cerrahi Doç. Dr. Orhan Fındık
- Endokrinoloji & Metabolizma Uzmanı Uzm. Dr. Tuğba Arkan
- Biorezonans & Fonksiyonel Tıp & Sağlıklı Beslenme Uzman Doktor Fatih Güray
- Psikolog Serra Hoşcan Gülseren
- Diyetisyen Türkan Dayıoğlu
- Fizyoterapist Ömer Sayma

Diğer Mimari Öğeler ve Etkinlik Alanları :

1.1.9. Giriş-Çıkış Tagı-Heykel:



Yapısal olarak binaya ve işletmeye büyük bir değer katacağı düşüncesiyle sanatsal çalışmalar da projeye eklenmiştir. İnsanlarda merak uyandırma isteği ve aynı zamanda “Öze Dönüş (isyan, mücadele başlatma ve kabullenme)” felsefesinden aldığımız ilham ile sanatçı Orhan Oray’ın (heykeltıraş) Hunza kadınının gücünü ele alıp tesise özel tasarladığı bu heykel; tesisin araç girişinin hemen yanında, 9,5 mt yüksekliğinde olup, öze dönüş hikayesini anlatmaktadır. Aynı zamanda sanatçı Bilal Hakan Karakaya’nın “ölmek midir doğmak doğmak mıdır aslında ölmek ” adlı eseri kapı girişinde yer almaktadır.

Dışarıdan bakıldığı zaman hiçbir şekilde fikir sahibi olamayacağınız, ancak tesisin içine girerken içinden geçip, anlatılan bütünsel yaklaşımı (beden, zihin ve ruh) hissedeceğiniz aynı zamanda sanatla bütünleşip sanatın şifasını hissedeceğiniz bu heykeller Hunza Camp’ı temsil edecektir.



1.1.10. Mini Gölet-Süs Havuzu:

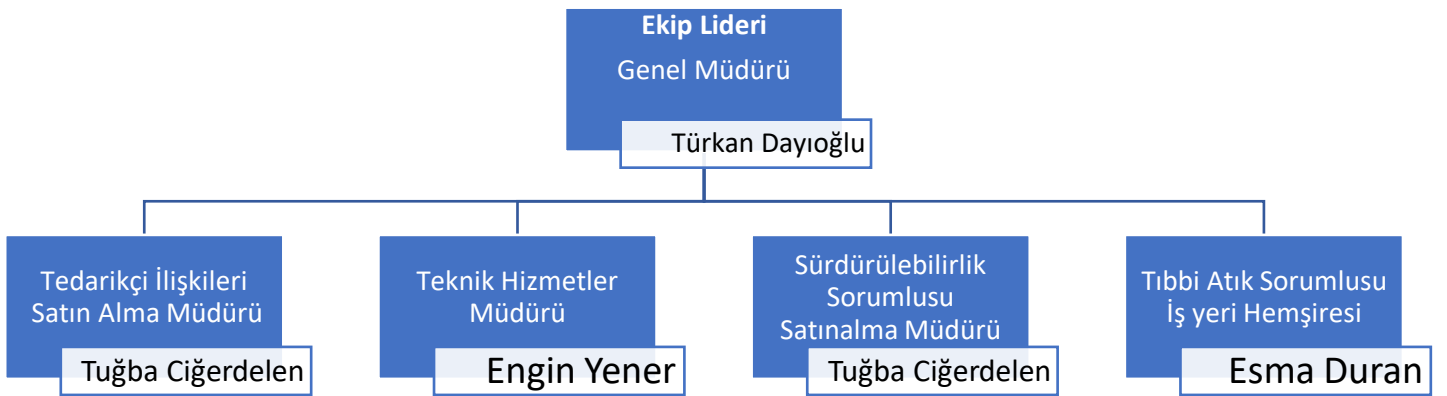
242 m2 alanlı yüksekliği 40 cm olan süs havuzu veya mini gölet olarak isimlendirdiğimiz bu su ögesi, wellness yaşam tesisinin odağında konumlandırılmıştır. Dört element ile şifalanmak antik çağlardan beri kullanılan bir yöntemdir. Bu yöntemde su, hava, ateş ve toprak gibi doğal elementlerin enerjisi kullanılarak kişinin fiziksel zihinsel ve ruhsal sağlığına yardımcı olunur. Bu nedenle ana binanın önüne, kafe ve büyük etkinlik alanının arasında kalan ve tüm proje alanında görülen bir noktada taş ve su bitkileri ile doğal bir mini gölet düşünülmüştür.

1.1.11. Açık Etkinlik Alanı:

Proje alanının odağındaki mini göletin hemen yanında tasarlanan 600 m2'lik bu yeşil alan, tesis içerisinde farklı etkinliklerin yapılabildiği çok amaçlı aktivite alanı olarak tasarlanmıştır. Yukarıda da belirttiğimiz üzere dört elementin şifasından faydalanarak yoga, pilates, fitness gibi aktivitelerin yapıldığı bu alan, küçük grupların yanı sıra kalabalık grupların da ağırlanmasına imkan sağlayacaktır.

Alanında uzman Nardane Kuşcu (Nar Anne), Güler Sabancı (İş İnsanı), Aşkım Kapışmak (Yazar) gibi isimlerin konuşmacı olarak katılacakları etkinlikler ile, bilgi ve bilimin paylaşıldığı tesiste, kentte ve yurttan ses getirecek organizasyonlara imza atılmaya devam edilecektir

3. Sürdürülebilirlik Ekibi



Tesisimizde Çevre ve sürdürülebilirlik çalışmalarını yürütülmesi için Sürdürülebilirlik Ekiplerimiz kurulmuş ve genel müdür tarafından görev tanımları oluşturulmuştur.

Tedarikçi İlişkileri Sorumlusu: Sürdürülebilirlik Yönetim Sisteminde tanımlanmış olan çevresel ve verimli satın alma faaliyetlerini yürütür ve yerel tedarikçilerin desteklenmesi hususunda değerlendirmelerde bulunur.

Teknik hizmetler Sorumlusu: İşletmemizin elektrik, su ve doğalgaz gibi tüketimde bulunduğu kaynaklara ilişkin takipleri gerçekleştirir ve tüketimlerin azaltılmasına ilişkin yeni teknoloji ve projeleri araştırarak ekip liderine bilgilendirme yapar.

Sürdürülebilirlik Sorumlusu: Sürdürülebilirliğin gerekliliklerinden olan çevresel, kültürel, sosyal tüm faaliyetlerin takibini yapar.

Tıbbi Atık Sorumlusu: Tesisimizde oluşabilecek tıbbi atıkların takibinin muhafazasının ve lisanslı firmalar tarafından bertarafının yapılması konusunda görev yapar.

4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

ÇEVRE KORUMA VE ATIK YÖNETİMİ POLİTİKASI

İşletmemizde çevreyi korur, kirlenmesini önler, çevreye olan olumsuz etkilerimizi azaltarak korunmasına önem veririz.

Bunun için;

- Yasal düzenlemelere uyum sağlar çevre etkimizi azaltmaya çalışırız.
- Atıklarımızı kaynağına, gruplarına ve tehlike sınıflarına göre etkin şekilde ayırmaya özen gösteririz.
- Tehlikeli maddeler ve kimyasalların yalnızca ihtiyaç durumunda ve gerektiği kadar kullanılmasının hem çevreye olan negatif etkileri hem de atık miktarını azaltacağını biliriz,
- İşletmemizde aldığımız malzemelerde “geri dönüşüm” ve “çevre dostu” etiketi olanları tercih ederek doğayı korumaya katkıda bulunuruz. Yeniden kullanım fırsatları yaratmaya çalışırız,
- Kâğıt, peçete, tuvalet kâğıdı, ambalaj gibi tek kullanımlık malzemeleri gerektiği kadar kullanıp doğaya daha az atık bırakmaya özen gösteririz,
- Atıkları doğru şekilde, özelliklerine göre ayrı alanlarda depolar, yasal depolama süre sınırlarını aşmadan lisanslı/yetkili firmalara teslim ederek, kayıtlarını muhafaza ederiz,
- Su, enerji ve tüm doğal kaynakları tasarruflu kullanmaya çalışırız. Bu hassasiyetimizi çalışanlarımız, misafirlerimiz, tedarikçilerimiz ile paylaşıyoruz.
- Çevre yönetimi konusundaki performansımızı ölçer, bu verileri hedefler, izler ve performansımızı geliştirmeye çalışırız.
- Çalışanlarımızı çevre konusunda eğitmeyi ve duyarlılıklarını arttırmayı amaçlarız.

ELEKTRİK TÜKETİMİ

- Otel genelindeki aydınlatmaların %90'ın da led sistemi kullanılmaktadır.
- Dış aydınlatmalarda gün ışığına göre Timer sistemi bulunmaktadır.
- Otel genelinde enerji tasarrufu sağlayan konfor ısı camları mevcuttur.
- Bina izolasyonu için çift alçıpan, gaz beton, kompozit ve camyünü kullanılmıştır.
- Frekans kontrollü hidrofor ve klima santralleri bulunmaktadır.
- Personelin sürdürülebilirlik, enerji verimliliği eğitimleri verilmektedir. Ürün ve Hizmet tedarikçilerimizin Bölgede faaliyet gösteren ulaşım mesafesi kısa olan firmalardan olmasına öncelik verilmektedir.
- Elektrikli araçlar için elektrik şarj istasyonu kurulmaktadır.

SU TÜKETİMİ

- Sağlık, hijyen ve misafir memnuniyeti konularından ödün vermeden genel su tüketimini azaltmak amacıyla su tasarrufu sağlayan donanımlar kullanılmaktadır
- Su tüketimi ile ilgili misafirleri bilgilendirmekte ve çalışanlarımızı bu konuda eğitmekteyiz.
- Düşük debili özel musluklar ve duş başlıklarının kullanımı ile gereksiz su kullanımının önüne geçmekteyiz.
- Oda tuvaletlerinden gerçekleşen su sızıntılarının fark edilmesi ve önlenmesi için personelimizi eğitiyor, konuklarımızdan bu sızıntıları bize bildirmelerini bekliyoruz.
- Doğayla uyumlu bahçemizi damlama ve fiske sistemleri ile sulamaktayız. Ayrıca sulama sisteminde otomasyon ile su tüketimi minimize edilmektedir.
- Odalarda havlu ve çarşaf değişimleri misafir talepleri doğrultusunda gerçekleştirilmekte ve bu konuda misafirlere bilgi verilmektedir. Misafirin talebi olmaması halinde her iki günde bir değişim yapılmaktadır.
- Yağmur suları toplanıp 100 tonluk depoda biriktirilip bahçe sulamada ve süs havuzunda kullanılmaktadır.



KİMYASAL YÖNETİMİ

Kimyasal maddeler hayatımızda birçok alanda kullandığımız, hayatımızı kolaylaştıran ancak zararlı etkileri ile olumsuz sonuçlara da neden olabilen maddelerdir. Tesisimizde temizlik faaliyetlerinde kimyasal kullanımı söz konusudur. Çevreyi dikkate alarak temizlik yapmak, hijyenik olarak temizleyebilmek ve aynı zamanda sağlığı ve çevreyi mümkün olduğu kadar az olumsuz etkilemek anlamına gelir. Çevreye verilecek zararlar, sadece çevreye uyumlu temizlik ürünleri kullanarak değil aynı zamanda bu ürünleri tasarruflu kullanarak ve dozajını iyi ayarlayarak da en aza indirilebilir. Böylelikle kimyasalların çevreye toplam zararı önemli ölçüde azaltılabilir. Kullandığımız tüm kimyasalların onaylı, etiketli ve uygun ambalajlarda olması, SDS' lerin (Malzeme Güvenlik Bilgi Formu) tarafımıza ulaşmış olması önceliğimizdir. Satın alınan departman tarafından kimyasalların kullanımı, SDS'leri içerisindeki bilgiler, kullanım miktarı ve yöntemleri, kişisel koruyucu donanım gereklilikleri ve "Kimyasal Dökülmelerinde Acil Durum Önlemleri Talimatı" na göre alınması gereken tedbirler konusunda kimyasalı kullanacak çalışanımız eğitilmektedir. Kimyasal depolarımız çevreye zarar verebilecek sızıntı, dökülme vb. durumlara karşı gerekli önlemler alınmış şekildedir. Kimyasal depolama kimyasalın cinsine, üretici firmanın depolama talimatına ve yönetmeliklere uygun olarak yapılır. Kimyasalların güvenli bir şekilde bertaraf edilmesi için ilgili firmalarla çalışıyor ve kimyasal atıkların takibini yapıyoruz. Kimyasal kullanım miktarlarımızı kontrol ediyor, boşa ve yanlış kimyasal kullanımını engellemek için personel eğitimleri veriyoruz. Mümkün olduğunca konsantre ürünler tercih ediyoruz.

Haşere mücadelede kullandığımız ilaçların insan sağlığına ve çevreye zarar vermeyen ürün olduğunu garanti altına alıyoruz. Doğal tedbirlerden (sinek tutucu, yapışkanlı kağıt vb.) daha fazla yararlanmaya çalışıyoruz.



5. Personel ve Çalışma Hayatı

Hunza Wellness Yaşam Tesis'i'nde sürdürülebilirlik anlayışı sadece çevreye duyarlılık ile sınırlı değildir; aynı zamanda personel ve çalışma hayatı da bu prensiplerle yönetilmektedir. Sürdürülebilirlik yaklaşımı, çalışanların refahını, iş-yaşam dengesini ve uzun vadeli iş gücü verimliliğini artırmak amacıyla geniş bir kapsamda ele alınır. Hunza'da personel ve çalışma hayatında sürdürülebilirliğin temel unsurları:

1. Çalışan Refahı ve Sağlığı

Hunza'nın misyonu, hem misafirlerine hem de çalışanlarına sağlıklı bir yaşam sunmaktır. Çalışanların fiziksel ve zihinsel sağlığını desteklemek için çeşitli programlar uygulanır:

- **Sağlıklı yaşam programları:** Çalışanlar, tesisin sunduğu yoga, meditasyon ve spor aktivitelerine ücretsiz katılabilir.
- **Dengeli beslenme:** Çalışanlar için sağlıklı ve dengeli öğünler sunulur. Özellikle beslenme uzmanları tarafından hazırlanan diyet listelerine göre beslenme desteklenir.
- **Zihinsel sağlık:** Çalışanların stres yönetimi ve motivasyonunu artırmak için düzenli eğitimler ve atölyeler yapılır.

2. İş-Yaşam Dengesi

Hunza, çalışanlarının kişisel ve profesyonel yaşamları arasında denge kurmalarını teşvik eder. Bu bağlamda:

- **Esnek çalışma saatleri:** Çalışanların, iş ve özel hayatları arasında denge kurmalarına olanak tanıyacak esnek çalışma saatleri uygulanır.
- **İzin politikası:** Yıllık izin hakları ve tatil süreleri çalışanların ruhsal ve fiziksel olarak dinlenmelerini sağlayacak şekilde organize edilir.

3. Eğitim ve Gelişim

Çalışanların kendilerini geliştirmeleri ve kariyerlerinde ilerlemeleri için eğitim ve gelişim programları önemli bir rol oynar:

- **Sürekli eğitim:** Fonksiyonel tıp, sağlıklı yaşam, yoga meditasyon, spor ve beslenme gibi alanlarda düzenli olarak eğitim ve seminerler takip edilip alanına uygun kişiler eğitimlere gönderilir.
- **Yaşam koçluğu:** Çalışanların kişisel gelişimini desteklemek için yaşam koçluğu ve mentorluk programları uygulanır.
- **Liderlik ve yönetim eğitimleri:** Hunza'da yönetici pozisyonlarındaki çalışanlara yönelik liderlik eğitimleri düzenlenir.

4. Adil Çalışma Koşulları

Hunza Camp'ta çalışan hakları ve sosyal adalet de ön plandadır:

- **Eşit fırsatlar:** Çalışanların kariyer gelişiminde cinsiyet, yaş, etnik köken ve diğer ayrımcılıklar göz ardı edilerek eşit fırsatlar sağlanır.
- **Adil ücretlendirme:** Çalışanların yetenek ve deneyimlerine göre adil ücretlendirme politikaları benimsenir.
- **İş güvenliği:** Çalışma ortamının güvenli ve sağlıklı olması için tüm gerekli önlemler alınır. İş güvenliği standartlarına tam uyum sağlanır.

5. Topluluk İçinde Sürdürülebilirlik

Hunza, alışanların toplulukla olan bağlarını güçlendirmek ve sürdürülebilir sosyal sorumluluk projelerine katkıda bulunmak için çeşitli faaliyetlerde bulunur:

- **Gönüllülük projeleri:** alışanlar, toplumsal fayda sağlayan projelere katılmaları konusunda teşvik edilir. evre temizliği, geri dönüşüm projeleri ve yerel toplumlara yönelik destek programları bu kapsamda yer alır.
- **Sosyal sorumluluk:** Hunza, yerel halkla iş birliği içinde sosyal sorumluluk projeleri geliştirerek, bölgesel kalkınmaya katkıda bulunur.

Bu sürdürülebilirlik ilkeleri, Hunza'nın genel felsefesine uygun olarak, çalışanların sağlıklı, mutlu ve dengeli bir iş ortamında gelişmelerini teşvik ederken aynı zamanda misafirlere de sağlıklı ve sürdürülebilir bir yaşam tarzı sunmayı hedefler.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar



**Hunza her yıl gelirinin bir kısmı ile TEV
öğrenci bursu verir**

Her yıl Kocaeli Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde okuyan 10 öğrenciye burs verilmektedir



PARILTI GÖRMEYEN ÇOCUKLARA DESTEK DERNEğİ

Derneğimize Göstermiş Olduğunuz

Duyarlılığınızdan Dolay   Sonsuz Teşekkürler.

Teşekkür Belgesi

Sayın, Tuğba CİğERDELEN

* 'Arkasında sağlam bir aile, iyi bir eğitimci ve bilinçli bir topl m
olduğunda engelli  ocuk kalıntıyacaktır...'*

Pariltı Görmeyen  ocuklara Destek Derneği



Okuma sanatı kulübü ile imza günü



Hunza'nın El Günlüğü (2021)

KANSERLE MÜCADELE DERNEĞİ



Hayriye-Pınar Ciğerdelen Kütüphane Açılışı



Maşukiye Spor Kulübü Sponsorluğu



Nusretiye Spor Kulübü Sponsorluğu

7. Kültürel Çalışmalar

Hunza Camp Wellness Yaşam Tesis'i'nin de sağlıklı yaşam etkinlikleri ile sağlık turizmine katkı sunacağı açıktır. Sağlık turizmi ile bireylerin; koruyucu, tedavi edici, rehabilite edici ve sağlığı geliştirici hizmetleri almak amacı ile yaşadıkları ülkelerden başka ülkeleri ziyaret ederek sağlıklarına kavuşurken, bir yandan da bölgenin güzellikleri ile tanışıp geçmişte yaşamış olan insanların bırakmış oldukları kültürel mirasın farkına vararak, bütünsel sağlık anlayışlarına (beden,zihin,ruh) katkıda bulunacaktır.

Ülkemize ve sağlık turizmine değer katacak olan Hunza Camp Wellness Yaşam Tesis'i; aktiviteleri, yaşam felsefesi, sunduğu hizmet ve kalitesi ile Maşukiye ve Sapanca Gölü'nün giderek artan turizm potansiyeline bir yenisini daha ekleyecektir.

Erişilebilir ulaşımın kolaylığı ile doğa turizminin öncüsü olan Maşukiye ve yakın çevresi ile etkileşim halindedir.

Merkezimizin yakın çevresindeki turistik faaliyetlerden başlıcaları aşağıdaki gibi olup, tesis faaliyetleri başladığında mevcut turizmi destekleyerek yöre tanıtımına katkı verecektir.

- **Kartepe Maşukiye:**

- Maşukiye'de gezip görülmesi gereken ikonik gezi noktalarının başında; Aygır Deresi, Alabalık tesisleri, Kartepe Kayak Merkezi, Kirazlı Yaylası, Soğuksu Yaylası, Kuzu Yaylası ve Ayrı Gezegen Cam Teras gibi yerler geliyor.
- Kirazlı Yaylası: Maşukiye'de İzmit Körfezi ve Sapanca Gölü'nü gözler önüne seren manzarası ile yayla doğa gezisi, yürüyüş parkurları, piknik ve fotoğraf çekimi gibi aktiviteler yapılabilmektedir.
- Kuzu Yaylası: Çok çeşitli ağaçlarıyla 10 kilometrelik yürüyüş parkuru olan bu yaylada keyifli bir doğa gezisi yapmak, piknik, manzara seyri ve fotoğrafçılık gibi aktivitelerde bulunmak mümkündür.
- Maşukiye'de; ATV safari veya At safari yapılabilmektedir.
- Maşukiye'nin doğal güzelliklerinde Çim Kızağı, Paintball veya Zipline aktivitelerini yapmak mümkündür.

- **Kartepe Maşukiye Konaklama:** Maşukiye beldesinde konaklama için oteller, bungalovlar ve kamp alanları bulunmaktadır. Doğayla bütünleşik tasarlanmış bu konaklama yapılarında ahşap mimarinin izleri görülmektedir.

- **Kartepe Maşukiye yeme içme Alanları:** Yerel halkın ve işletmecilerin birlikteliğinde yöresel lezzetlerin sunulduğu çok sayıda kır kahvesi, kahvaltı evi, restaurant, alabalık çiftliği hizmet vermektedir.

- **Kartepe Kuzuyayla Tabiat Parkı:** Kuzuyayla Tabiat Parkı, Kartepe ilçesi, Maşukiye ve Derbent beldeleri sınırları içinde, Kartepe'nin İzmit körfezi ve Sapanca gölünü gören kuzey batısında bulunmaktadır. Kuzuyayla Tabiat Parkı 109,7 ha büyüklüğünde bir alanı kaplamaktadır. Tabiat parkı, İstanbul, Sakarya, Bursa illeri yerleşim alanlarına yakınlığı ve ulaşım kolaylığı ile yakın iller için de cazibe merkezi haline gelmiştir.Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bağlı Kuzuyayla, gününbirlik doğa

yürüyüşü, fotoğrafçılık, yaban hayat gözlemciliği ve bisiklet sürüşü için yeterli altyapı ve doğal ortama sahiptir. Ayrıca alan içerisinde kır lokantaları ve piknik alanları da mevcuttur.

- **Kartepe Suadiye Tabiat Parkı:** Kartepe ilçesi sınırları içerisinde bulunan Suadiye Tabiat Parkı, zengin doğal bitki örtüsü, iklimi, ulaşım kolaylığı, günübirlik piknik ve konaklama olanakları ile zengin bir rekreasyon potansiyele sahiptir. Park, Eğretilidüzü olarak da bilinmektedir. Doğanın cazibesi ile günübirlik piknik amaçlı kullanımlar ve yürüyüş, bisiklet gibi spor aktivitelerinin yapıldığı parkta Seyir Terası’da bulunur.
- **Kartepe Ekoköy:** Kartepe Belediye Başkanlığı önderliğinde Kartepe İlçesi Ketenciler Mahallesinde kurulan, Türkiye’deki ekolojik köylerden biri olma yolunda ilerlemektedir. Ekolojik köy projesi; Ketenciler Köyünde yaşayan kadınların kendi ürettiklerini satıp aile bütçesine katkı sağlamak istemeleriyle gerçekleşmiştir. Sonrasında belediye ile birlikte organik tarıma başlanmıştır.
- **Kartepe Maşukiye Şifalı Su:** Kartepe İlçesi İçmeler Caddesi Sümbül Çıkmazında bulunan “Maşukiye Şifalı Suyu” fundalıklar arasından çıkmaktadır. Denizden 50 m. yüksekliktedir. Suyun sıcaklığı 20 derece olup, cilt ve mide hastalıklarına iyi geldiği söylenmektedir. Aynı zamanda burada orman içerisinden çıkan derenin oluşturduğu çağlayanların çevresi piknik alanı olarak kullanılmaktadır.
- **Kartepe Yamaç Paraşütü:** Kartepe’den Suadiye ve Arslanbey’e uçuş-iniş güzergahı olarak belirlenen yamaç paraşütü etkinliği muhteşem dağ, deniz, göl manzarası ile profesyonel bir pilot eşliğinde yapılmaktadır.
- **Kartepe Kayak Merkezi:** Aralık ayında kayak sezonunun açıldığı 1602 rakımlı Kartepe; 4 mekanik kayak tesisi, 42 kilometrelik pist alanı ve 14 pistiyle, kayağın yeni cazibe merkezidir. Kayak yapmanın dışında snowboard, big foot, kar motorsikleti, hiking ve atv gibi birçok spor aktivitesini de yapmak mümkündür. Sisli Vadi’de gerçekleşen ve geleneksel hale gelen Kar-Fest ise, festival ve kar tutkunları için marka olmaya adaydır.
- **Kartepe Teleferik:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kazandırılıyor olan Kartepe teleferik projesine başlanılmış olup Derbent ve Kuzuyayla arasında çalışacak teleferik inşaatının 30 Ağustos 2023 tarihinde tamamlanması planlanıyor. Bölgenin turizmine büyük katkıda bulunacak olan teleferik projesi Derbent Maşukiye bölgesine değer katacaktır.
- **Kartepe Sarımeşe Yağlı Güreşleri:** Kartepe Sarımeşe’de 2004 yılından itibaren yapılan güreşlere yerel halk ve birçok sporcu yoğun ilgi göstermektedir. Yerel ve ulusal basında büyük ilgi gören bu etkinlik, bölge tanıtımına önemli katkı sağlamaktadır.
- **Başiskele Yuvacık Barajı ve Çevresi:**
 - **Treking Parkurları:** Yuvacık Barajı’ndan Camidüzü, Değirmendüzü, Sıcakdere, Soğukdere olmak üzere dört farklı yürüyüş parkuru ve Beşkayalar Milli Parkı bulunmaktadır.
 - **Beşkayalar Tabiat Parkı:** Yuvacık Camii Düzü Köyü, Mevkii’nde bulunan Tabiat Parkı derin bir vadi boyunca uzanan eşsiz doğal güzellikleri, nefes kesici manzaraları, şelaleleri, saklı mağaralarıyla gizemli bir doğa harikasıdır. Günübirlik ziyaretler, yürüyüşler ve çadır kampları için macera tutkunlarının ilk tercihleri arasındadır.

- **Menekşe Yaylası :** Yeşili bol, ormanı sık olan bu yaylada kamping ve trekking yapılmaktadır.
- **Aytepe Yaylası:** Rakımı 900 metre olan Aytepe Yaylası, zengin tabiatı ile ziyaretçilerin gözde mekânlarından biridir. Saklı bir cennet gibi, içinde barındırdığı ormanlık alanı, ırmakları, baraj gölü, doğa yürüyüş ve kızak parkurları, konaklamalı ve günübirlik tesisleriyle yeni bir cazibe merkezidir. Araştırmacılara göre, Aytepe'nin batısındaki tepelerde üç adet meteor çukuru ve 200 yıllık anıt ağaçlar vardır.
- **İnönü Yaylası:** 1050 metre yükseklikte görülmeye değer bu yaylada kamping ve trekking yapılmaktadır.

- **Sapanca:**

- **Sapanca Gölü:**Türkiye'nin en güzel doğa yerlerinden biri olarak Maşukiye'nin yanı başında yer alan Sapanca Gölü; dinlenme alanları, doğa parkları, yürüyüş parkurları ile farklı tatil aktiviteleri sunmaktadır. Burada yılın her mevsiminde tekne ve kano gezileri düzenlenmektedir.
- **Kartepe Sukay Park:** Doğa güzelliği ile Kocaeli ve Sakarya illerinin cazibe merkezi olan göl, su kayağı faaliyetleri ile de spor turizminde önemli yer almaktadır. Sapanca Gölünde her yıl düzenlenen su kayağı yarışlarına Türkiye'nin birçok yerinden sporcu katılmaktadır.

- **Ormanya Doğal Yaşam Parkı:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda 2010 yılında kurulmuştur. Ormanya 2 bin dönümlük bir alana yayılmaktadır ve 12 bölgeden oluşmaktadır. Bu özellikleri ile Avrupa'nın en büyük doğal yaşam parkı olma özelliğine sahiptir. 2020 yılında 5 milyon kişi Ormanya'yı ziyaret etti. Ormanya'nın kuruluş amacı doğal yaşamı koruma alanı oluşturmak ile birlikte bu alanı ziyaretçilere açık olmasıdır. Ormanya içindeki bölgeler; Çocuk hayvanat bahçesi, mesire alanı, kamp alanı, ormanköy, doğa okulu, sergi salonu, sportif olta balıkçılığı, kuş gözlem alanı, yaban hayatı kurtarma ve rehabilitasyon merkezi, atlı binicilik, doğa parkurları'dır. Türkiye'nin en önemli doğa turizm destinasyonudur.

- **İzmit Sekapark:** Seka Park İzmit şehir merkezinde, dünya'nın en büyük kent parklarından biridir. Toplam 580 dönümlük Seka arazisi üzerinde; Kağıt Müzesi, Bilim Merkezi, Kongre Merkezi, gösteri ve görsel sanat atölyeleri, sergi salonları, festival mekanlarıyla Kocaeli'deki pek çok sanat aktivitesine ev sahipliği yapmaktadır. Sporseverler için de Sekapark'ta basketbol sahası, tenis kortu, futbol sahası, mini basketbol sahası, kaykay pisti, kondisyon alanı, çocuk oyun alanları, kapalı spor salonları, bisiklet yolu, koşu, jogging ve yürüme bantları gibi pek çok spor alanı bulunmaktadır.

- **İzmit, Kocaeli Kent Ormanı:** İzmit Umuttepe mevkiindeki Kent Ormanı şehrin en önemli dinlenme ve mesire yerlerinden biridir. 300 dönümlük araziye yayılan ormanda 150 m2'lik göletin yanı sıra, orman evi, spor tesisleri, gezinti yolları, seyir kulesi bulunmaktadır.

Merkezin içinde bulunduğu Maşukiye, Kocaeli ilinin Kartepe ilçesine bağlı öncü bir turizm bölgesidir. Konumu nedeniyle yerli turistlerin sıklıkla tercih ettiği bir bölgedir. İstanbul-Ankara yolu üzerinde olması ve İstanbul, Ankara, Sakarya, Bursa, İzmit, Yalova gibi kalabalık nüfusa sahip illere olan yakınlığı Maşukiye'yi yerli turistler için cazip bir bölge haline getirmiştir. Maşukiye Kocaeli kentine turizm için öncülük etmekte, Kartepe dışında diğer ilçelerin de doğa, kültür ve tarih turizminin gelişimine de katkı sunmaktadır.

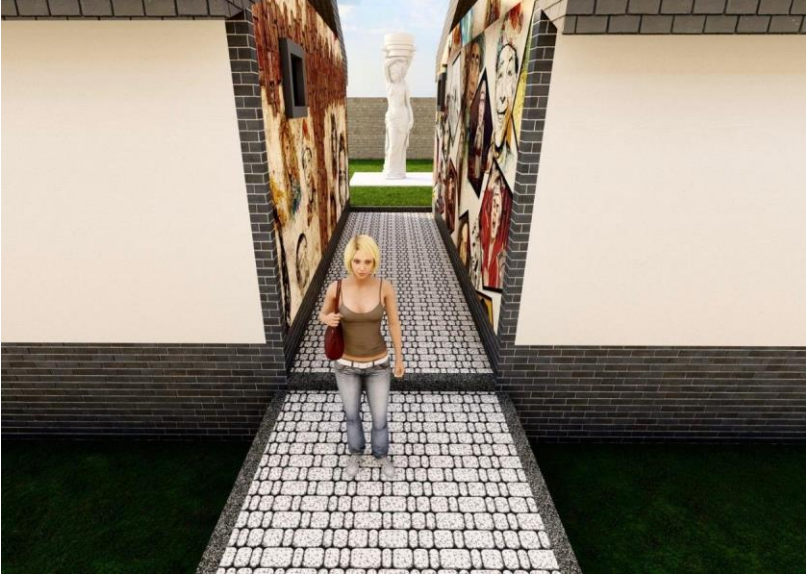
Hunza camp wellness yaşam tesisi, sağlık turizmini ön planda tutarak Maşukiye ve Kartepe bölgesinin dünyada tanınmasına katkı sağlayacaktır. Bu bağlamda tesisin ağırladığı misafirleri, bölgedeki turistik hizmetlerden faydalanıp yerel, kültürel ve doğa zenginliklerini yaşayacaklardır.



Orhan Oray



Bilal Hakan Karakaya



Çeşitli ressamlarımızın sanat sokağımızdaki eserleri



Geleneksel ve çağdaş yerel kültürün otantik unsurları